

De grijszwarte silex panelen ogen esthetisch mooi en werden antigraffiti behandeld

Tekst: Wim Vander Haegen
Foto's: Marc Sourbron

Na jarenlang gebakkelei verrijst Waregem Expo in mum van tijd

Multifunctioneel complex mikt op eventensector

Hoewel de eerste paal pas op 17 juli 2006 in de moerassige bodem aan de Waregemse Gaverbeek werd geheid, opende het multifunctionele complex Waregem Expo vier maanden later al de deuren voor het eerste evenement. Waarom het zo lang heeft geduurd voor het complex er kwam, kan of wil niemand met zekerheid zeggen. "Het dossier dateert niet van gisteren, zelfs niet van eergisteren, maar bleef zeer lange tijd in de koelkast liggen", vertellen gedelegeerd bestuurder Koen Damman en architect Dominique Vande Kerckhove in koor. "Af en toe kwam het idee ter sprake in de gemeenteraad en op het schepencollege, maar pas begin vorig jaar werd het licht op groen gezet."

PRIVÉ INITIATIEF

Het evenementencomplex Waregem expo bestaat uit een multifunctionele hal van 3.744 m² (78 m x 48 m met een vrije hoogte van 9 meter), een inkomhal van 612 m² (48 m x 12,75 m) en een beperkte technische ruimte van 144 m² (24 m x 6 m), aangevuld met vier sanitaire blokken en enkele kleinere ruimten. "Het complex is ideaal gelegen aan de ring rond Waregem", weet Koen Damman.

"Waregem Expo is vlot bereikbaar vanuit het stadscentrum en ligt op een boogscheut van de E17, recht tegenover het bekende Regenboogstadion van voetbalploeg Zulte-Waregem.

De hoogte in de hoofdhal bedraagt 12 m tot aan de dakrand, de vrije hoogte is 9 m zodat ook grote producties hier perfect kunnen plaatsvinden

Iedereen die op zoek is naar een goed gelegen locatie tussen Gent en Kortrijk om evenementen te organiseren, kan voortaan terecht in Waregem Expo.

Wanneer het idee voor dit complex precies ontstond, weet wellicht niemand meer, maar de afgelopen jaren dook het plan af en toe op om dan weer in een of andere lade te verdwijnen. Pas toen schepen van Lokale economie Kurt Vanryckeghem er in het najaar van 2001 zijn schouders onder zette, kwam het bestofte dossier definitief ter tafel. Na een milieustudie en groen licht door de provincie West-Vlaanderen werd de grond bouwrijp verklaard en verleende de Stad Waregem op 1 februari 2006 een recht van opstal aan 10 privé-investeerdere die samen de nv Waregem expo uitmaken. Van dan af ging het in sneltreinvaart richting oplevering. Op 17 juli sloegen we de eerste paal in de grond en op 30 september zaten we al 'onder dak'. Op 23 november volgde dan de officiële inhuldiging en de opening van de beurs Bedrijven Contact Waregem. In 2007 volgt nu nog de aanleg van de parking die plaats zal bieden aan 300 wagens."

DONKERGRIJZE SILEX

De indrukwekkende staalconstructie steunt volledig op een paalfundering. Het terrein zelf is immers onvoldoende draagkrachtig. "We zitten hier op nauwelijks 100 meter van de Gaverbeek in een drassig, moerassig gebied", stelt architect Dominique Vande Kerckhove. "Als fundering werden 10 meter lange palen in de grond geheid. Elke kolom rust op drie palen die samen een sokkel in beton, de zogenaamde 'paalkop', vormen. De stalen montagestructuur is opgebouwd uit kolommen en tweedimensionale vakwerkspanten. Met een overspanning van 48 meter hebben we het gebruik van tussenkolommen weten te vermijden. Op de spanten rust een geprofileerde zelfdragende staalplaat (steeldeck) die om akoestische redenen werd geperforeerd. Daar bovenop kwam de klassieke afwerking met waterdichting, 8 cm isolatie en roofing. In het hele complex ligt een gepolierde

gewapende betonvloer met een dikte van 15 cm. De hoogte in de hoofdhal bedraagt 12 m tot aan de dakrand, de vrije hoogte is 9 m zodat ook grote producties hier perfect kunnen plaatsvinden. De structuur van het voorgebouw is berekend om er later eventueel een of twee lagen bovenop te zetten."

Opvallend aan het complex is de indrukwekkende gevelpartij die in grijszwarte silex tussen de kolommen werd opgetrokken. "In de bouwwereld maken we niet zo vaak gebruik van dit type zwart. Esthetisch oogt het zeer mooi en het valt echt op tussen alle andere, vaak letterlijk en figuurlijk grijze gebouwen. De silex panelen werden trouwens antigraffiti behandeld. Het heldere voorgebouw of de ontvangstruimte is voorzien van aluminium schrijnwerk, in de grote hal zorgen acht rookkoepels van 1,40 m op 1,40 m voor natuurlijke lichtinval overdag én uiteraard voor de ventilatie en rookafzuiging. Airco is niet voorzien, verwarmen doen we met gasconvectoren. Grote halogeen lampen tenslotte zorgen voor de nodige verlichting."

Databekabeling

- ✓ Studie & ontwerp
- ✓ Installatie: koper en glasvezel
- ✓ Testen en certificatie

Industriële elektriciteit

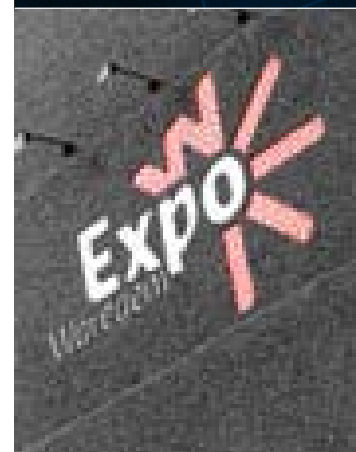
- ✓ Nieuwe installaties
- ✓ Dagelijks onderhoud
- ✓ Industriële verlichting

B.V.B.A. **Elektro MAHIEU**

Industriezone Vijverdam 2
Mannebeekstraat 35 B-8790 Waregem
Tel. 056 61 74 78 – Fax 056 61 74 79
www.elektro-mahieu.be



De structuur van het voorgebouw is berekend om er later eventueel een of twee lagen bovenop te zetten



In de regio is er al lang vraag naar een evenementenhal, maar politiek lag het moeilijk

FLEXIBEL GEHEEL

Het sanitaire blok werd zodanig gepositioneerd dat inkomhall en grote zaal apart kunnen worden verhuurd, zonder 'sanitaire' problemen. "Het blok vormt de afscheiding en is vanuit beide ruimten gemakkelijk te bereiken", gaat Koen Damman verder. "De grote hal kan overigens ook in verschillende delen worden gehuurd. Met zwarte moltondoeken kunnen we aparte ruimten creëren en zo een vierde, een derde, de helft of tweederde van de zaal verhuren. Achteraan het gebouw is er een aparte 'technische' ruimte die kan dienst doen als backstage of voor de aan- en afvoer van producten, materiaal, diensten, catering,... Iedereen

die onze zaal huurt, zorgt voor eigen leveranciers. Onze doelstelling is een modern, flexibel en multifunctioneel geheel ter beschikking te stellen. Enkel de reiniging doen we zelf."

Koen Damman maakt zich sterk dat Waregem Expo een mooie toekomst tegemoet gaat. "Er was veel vraag naar een dergelijke hal, maar de vorm en de uitwerking lag politiek eerder moeilijk. Door uiteindelijk het initiatief in privé handen te geven, weliswaar in samenwerking met de Stad Waregem, kwam er schot in de zaak. Wie hier terecht kan? Iedereen die op zoek is naar een uitstekend gelegen locatie tussen Gent en Kortrijk om evenementen te organiseren. Ons cliënteel is zeer divers: modeshows, beurzen, concerten - onder meer Rock Waregem zal hier plaatsvinden -, fuiven, bedrijfsfeesten, personeelsfeesten, sportmanifestaties zoals een VIP-dorp op de dag dat de Tour de France 2007 Waregem aandoet,... eigenlijk kan hier zowat alles. Met het oog op multimediatoepassingen zijn er ook hotspots en tal van andere faciliteiten voorzien."

WAREGEM EXPO – TECHNISCHE FICHE

Bouwheer: nv Waregem expo (Waregem)
Ontwerp: Dominique Vande Kerckhove (Waregem-Lede)
Hoofdaannemer: Snoeck Gbr. (Zulte)
Prefab beton: Seveton (Oudenaarde)
Elektrische installatie: Mahieu (Waregem)
verwarming en ventilatie: Callens&Emk (Harelbeke)

Als architect van de evenementenhal Waregem Expo is Dominique Vande Kerckhove gespecialiseerd in het ontwerpen en coördineren van bedrijfsgebouwen en industriegebouwen. Na meer dan tien jaar ervaring in deze sector heeft hij al meer dan honderd projecten ondernomen van ontwerp tot uitvoering.

DOMINIQUE VANDE KERCKHOVE ARCHITECT

DOMINIQUE VANDE KERCKHOVE - ARCHITECT
WANNEOEMDORP 3 - 9772 WANNEGEM - LEDE
TEL 09083 88 10 - FAX 09083 88 12 GSM 0475 891 341
EMAIL: DOMINIQUE.VDK@SKYNET.BE
BTW N° 644 238 168 - BANK 738-4251332-38

STOOM- EN THERMISCHE OLIEKETELS INDUSTRIELE BUISLEIDINGEN EN VERWARMING HVAC-TOEPASSINGEN

Callens & Emk
HARELBEKE LOCHRISTI

WWW.CALLENS-EMK.BE
+32.56.72.08.46

VANAF 1 JANUARI 2008

NIEUWE VESTIGING LANGS DE E17 TE WAREGEM

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD CALLENS & EMK - VERWARMING

Callens & Emk uit Harelbeke begon in huishoudelijke verwarming en groeide uit tot specialist in warme -en pipingtechnieken zoals stoomketels, thermische olietels, industriële verwarmings-toestellen en buisleidingen. Het bedrijf realiseert een omzet van € 17 miljoen met een kleine 100 werknemers.

In Waregem expo droeg Callens & Emk bij tot het realiseren van de volledige verwarming van het complex, zowel van de grote evenementenhal als van het kleinere voorgebouw.

"De eerste vraag van de klant was om een verwarming af te leveren die geruisloos, tochtvrij en zeer rendabel was", vertelt gedelegeerd bestuurder Windy Moerman. "In eerste instantie werden stralingspanelen voorgesteld. Het voordeel was dat aan de gevraagde eisen werd voldaan, maar dat er meer toestellen nodig zijn, wat dus een grotere investering betekent in vergelijking met convectiewarmte. Uiteindelijk werd gekozen voor direct gestookte gesloten gasluchtverhitters, die hun warmte uitblazen op 4 m hoogte. Door de hoogte van de hal (12m) en om het rendement te verhogen werden in de nok van het dak destratificatieventilatoren gehangen die de stijgende warmte terug naar beneden duwen, waardoor het verbruik van de hoofdtoestellen aanzienlijk daalt. De toestellen worden geregeld in 3 zones met gegroepede thermostaten, waarvan de temperatuur van op afstand kan afgelezen en geregeld worden.

In de voorste ontvangsthal werd geopteerd om een warmeluchtgroep in een apart lokaal te installeren om via een luchtkanalennetwerk via jetroosters de warmte in de ontvangsthal te blazen. Om het geluid van het toestel te doen zakken werd een geluïsdemper in het aanzuigkanaal van de ventilator geplaatst. Aangezien het gebouw en dus ook de ramen volledig noordgericht zijn, werd er in eerste instantie geen koeling voorzien. Het voordeel van die warmeluchtgroep is wel dat er steeds achteraf een koelbatterij kan bij gemonteerd worden, die dan zijn koude lucht via hetzelfde kanalennetwerk in de ruimte kan blazen.

SEVETON - PREFABBETON

Seveton uit Oudenaarde is gespecialiseerd in het vervaardigen van geprefabriceerde betonnen wandelementen. "Als onderneming binnen de Group Willy Naessens leveren wij jaarlijks op honderden werven in Benelux en Frankrijk", vertelt directeur Bert Noterman. "De grote diversiteit aan gekleurde granulaten maken de wanden van Seveton uitermate geschikt voor het bouwen van bedrijfshallen, loodsen, kantoren, sporthallen, ... steeds op maat van de hedendaagse architectuur. Onze interne studiedienst begeleidt de aannemer en de klant doorheen hun project. Door de enorme capaciteiten in productie en transport, kunnen zelfs de grootste projecten met de beste service geleverd worden."

"Voor het project Waregem Expo leverde Seveton ruim 3000 m² gevelementen aan de algemene aannemer. "De elementen zijn 20 cm dik en hebben tussen het buiten- en binnenblad een kern isolatie van 4 cm. Deze isolatie is aaneengesloten en koudebrugvrij. Duurzaamheid van beton wordt in de wanden van Seveton gecombineerd met hoge isolatiewaarden. De stabiliteit van de zelfdragende wanden is gegarandeerd door een verankering in inox tussen binnen- en buitenblad. De wanden worden bij de plaatsing mechanisch bevestigd aan de metaalstructuur, wat een snelle en eenvoudige montage mogelijk maakt. De opdracht bij de kleurkeuze was niet eenvoudig: zo donker mogelijk. De natuurlijk gekleurde zwarte granulaten werden daarom ondersteund en geaccentueerd met een tweelaagse coating. Deze kleurloze, ademende coating werkt tevens waterafstotend en als anti-graffitilaag."

ELEKTRO MAHIEU -ELEKTRICITEITSWERKEN

Elektro Mahieu profileert zich door kennis van zaken, ervaring, een hecht team van vakmensen, innovatieve oplossingen, flexibiliteit en een "no nonsense" aanpak. "De basis van onze activiteiten situeert zich in ons bedrijfsgebouw in de Mannebeekstraat te Waregem, wat dienst doet zowel als kantoor als werkplaats en magazijn", weet Wim Mahieu. "Onze twee hoofdactiviteiten zijn industriële elektrische installaties en netwerkbekabeling. Elektro Mahieu stond bij het project Waregem Expo in voor de volledige elektrische installatie van het gebouw. Naast de studie van de elektrische installatie, de installatie van de hoogspanningscabine en de installatie van secundaire verdeelborden stond ook de installatie van alle binnen-, buiten- en noodverlichting op het programma. In het gebouw steken één hoofdverdeelbord en 12 secundaire verdeelborden van telkens 63 ampère. Er werd in totaal 264 m kabelgoot gemonteerd, goed voor ruim 3000 m kabel. In en rond het gebouw bevinden zich 56 noodverlichtingstoestellen."

Elektro Mahieu was in Waregem 4 weken aan de slag met gemiddeld 3 personen.