

Visierrapport VCB

Blauwdruk voor de bouw in de komende dertig jaar

Op 9 oktober werd in *the Egg* in Brussel het visierrapport 2013 van de Vlaamse Confederatie Bouw voorgesteld. Het kreeg als titel *Tijd, geld en ruimte*. Het onderzoekt wat de samenleving van de bouw verwacht in de komende decennia, hoe onze sector daarop kan inspelen en welke maatregelen de overheid moet nemen. De presentatie was traditiegetrouw een boeiend en gevarieerd spektakel.

Jef Lembrechts (ondervoorzitter VCB) leidde de show in, en besprak hoe de VCB in het afgelopen jaar gewogen heeft op het publieke debat en de politieke besluitvorming. De VCB heeft uitgebreid gelobbyd voor het behoud van de woonbonus en was nauw betrokken bij het Vlaams Bankenplan. Ze werkte mee aan een standaardbestek voor PPS en onderzocht het potentieel van alternatieve financieringskanalen zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Toen de Vlaamse regering werkte aan de ontwerpdecreten op de omgevingsvergunning en op de complexe projecten, gaf de VCB advies.

Jef Lembrechts: "De Vlaamse Confederatie Bouw heeft daarbij beklemtoond dat de versoepeling van de procedures zowel private als publieke werken ten goede moet

komen. We hebben ook gewaarschuwd voor de verzwaring van de procedures ten gevolge van het erfgoeddecreet."

Om innovatie te stimuleren werkte de VCB onder meer mee aan Buildchem, een project dat de bouw- en chemiesector bij elkaar brengt, en aan Smart Geotherm, een project over de ruime toepassing van geothermische installaties.

PUBLIEK DOET MEE

De presentatie van het visierrapport werd in goede banen geleid door Goedele Wachters (VRT). Ze had meteen een primeur: het publiek mocht met een stemcomputer actief deelnemen aan het evenement. Soms was het resultaat verrassend. In Vlaanderen is ongeveer 16,5 % van de oppervlakte voorzien voor wonen. Maar uit een stemming bleek dat 70 % van

de aanwezigen dacht dat het meer of zelfs veel meer was. De indruk leeft dat Vlaanderen hopeloos volgebouwd is – maar dat klopt niet.

GOED EN MINDER GOED NIEUWS

Ook op andere momenten sneuvelden mythes. Marc Dillen toonde met harde cijfers aan dat we, in tegenstelling tot wat je vaak hoort, geen vastgoedbubbel meemaken. Goed nieuws dus, maar er waren ook minder vrolijke vaststellingen. Ondanks de baksteen in ons aller maag is de Belgische woonvoorraad klein. Alleen Ierland, Nederland en het Verenigd Koninkrijk hebben minder woningen per inwoner. Het ziet er niet naar uit dat die situatie gaat verbeteren: de statistieken van de eerste zes maanden van het jaar laten een daling zien van de vergunningen voor nieuwbouwwoningen en ingrijpende woningrenovaties. Alleen de flats doen het relatief goed, met een kleine stijging vergeleken met dezelfde periode in 2012. Ook het vergunde volume van de niet-woongebouwen nam af.

Bovendien daalden de gemeentelijke aanbestedingen. Dat is normaal na een verkiezingsjaar, maar de eerste analyses suggereren een achteruitgang met 40 %, wat opvallend veel is. En de pieken in de gemeentelijke investeringen in de aanloop naar een verkiezingsjaar vertonen sinds 2000 een dalende trend. Vooral de wegenbouwbedrijven zijn hiervan het slachtoffer.

DOELSTELLINGEN

De uitdagingen in de komende dertig jaar zijn aanzienlijk. Tussen 2010 en 2020 zullen er naar schatting 328.000 gezinnen bijkomen, in de volgende tien jaar 305.000 en tussen 2030 en 2040 nog eens 295.000. In 2020 zal met maximale E-peil van nieuwe woningen nog E30 mogen bedragen, en dat van kantoren E40. Het



JEF LEMBRECHTS – "Ik wil mijn vriend Johan Willemen feliciteren met de uitverkiezing van zijn firma tot onderneming van het jaar."



MARC DILLEN – “De cijfers bewijzen het, mevrouw Wachters. Er is geen vastgoedbubbel in België.”

renovatiетempo van de bestaande gebouwen moet van ongeveer 1 % per jaar naar 2,5 % gaan. 13 % van ons energiegebruik moet uit hernieuwbare bronnen komen in 2020. Tussen 2030 en 2040 zouden alle verontreinigde sites gesaneerd moeten zijn. We moeten naar de volledige recyclage van bouw- en sloopafval, en de waterzuiveringsgraad moet nog vóór 2030 van 75 % naar 100 % gestegen zijn.

KAN DAT?

Marc Dillen was formeel. De bouw heeft het potentieel om deze uitdagingen uit de

weg te helpen. Maar dan moet het regelgevend kader aangepast zijn en moet de overheid de innovatie in de bouw meer gaan stimuleren. De bouw is een dynamische sector. Dat bewijzen de *Gazellen* van het tijdschrift *Trends*, de snelst groeiende bedrijven. Het aandeel van de bouwbedrijven in deze snelle groeiers overtrof tussen 2007 en 2011 alle andere sectoren.

THEORETISCHE NATUURKUNDE

Wie alvast doorheeft welke belangrijke rol de aannemers spelen, is niemand minder dan de Amerikaanse theoretische natuur-

kundige en mediafiguur Michio Kaku. Marc Dillen citeerde uit diens recente boek *Physics of the Future: How Science will Shape Human Destiny and our Daily Lives by the Year 2100*.

Het boek vertelt onder meer het verhaal van een – hopelijk fictief – New York dat in de toekomst bedreigd wordt door de zee. En wat blijkt? Welke vooruitgang de wetenschap ook boekt, hoe veelzijdig de robots ook zullen zijn, als het er echt op aan komt zal de mens het moeten oplossen. En die mens is in het boek van Kaku een aannemer ...

HILDE CREVITS

Eregast op het evenement was Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken Hilde Crevits. In een pittige tweegesprek met Goedele Wachters lichte ze het investeringsbeleid van de Vlaamse regering toe.

Hilde Crevits: “Er is een begrotingsvoorstel voor 2014. Het moet nog naar het parlement, maar het beknibbelt niet op de investeringen in mijn departement. Normaal gezien moet in 2015 het hele net van autosnelwegen in Vlaanderen up-to-date zijn. Bij de gewestwegen is er nog veel werk aan de winkel en is het wachten tot 2020. Net als de VCB stel ik vast dat de gemeentelijke investeringen sterk teruggevallen zijn. Maar de Vlaamse regering heeft middelen uitgetrokken voor het gemeentelijk rioleringsnetwerk. Bovendien zijn er voor € 166 miljoen relanccemaatregelen voorzien. Die kunnen een stimulans zijn voor de lokale besturen.”

In het verleden heeft de regering een lijst laten opmaken van *zwarte punten*, plaat-



HILDE CREVITS – “Het begrotingsvoorstel 2014 beknibbelt niet op mijn departement.”



PUBLIEK – Het mocht met stemcomputers actief deelnemen aan de presentatie van het visierapport.

sen waar verkeersinfrastructuur veiliger gemaakt moet worden. De minister verwacht dat deze in 2014 weggewerkt zullen zijn.

Hilde Crevits: “Maar intussen zijn er nieuwe zwarte punten bijgekomen. Moeten we nu een nieuwe lijst maken, of hele assen of trajecten veiliger maken in plaats van specifieke punten? Mijn voorkeur gaat naar dat laatste.”

In 2014 is er € 750 miljoen uitgetrokken voor infrastructuurprojecten met PPS. De minister suggereerde dat dergelijke projecten niet alleen zinvol zijn voor nieuwe infrastructuur, maar ook voor renovaties en verbeteringen. Ze gaf als voorbeeld de verhoging van de bruggen over het Albertkanaal, opdat vrachtboten met vier lagen containers het kanaal zouden kunnen gebruiken. Een teer punt bleken de plannen met de Ring rond Brussel.

Hilde Crevits: “Het is ons niét te doen om een ordinaire verbreding! Het gaat om de veiligheid van de weggebruiker. In 2012 waren er meer dan 1000 verkeersincidenten op de Ring. Het doorgaande en het lokale verkeer zouden gescheiden moeten worden. De huidige verweving van die verkeerstromen verhoogt de risico's. Het is een moeilijk dossier, onder meer omdat de Ring zowel Vlaams als Brussels grondgebied doorkruist. Maar het dossier over de Ring bij Zaventem, waar hij in Vlaanderen ligt, komt zeer binnenkort op de tafel van de regering.”

VISUEEL SPEKTAKEL

De presentatie van het visierapport werd opgefleurd met aannemers die voor de camera getuigenis aflegden over de toe-



HOOG BEZOEK – Fernand Desmyter (secretaris-generaal departement Mobiliteit en Openbare Werken), Victor Dries (coördinator strategisch team OVAM) en Walter Mondt (voorzitter VLAMEX).

komstuitdagingen van hun vak en hun projecten. De firma Aclagro besprak het Lievehof en de Tondelier, twee stadsontwikkelingen in Gent. Thys Bouwprojecten en Planet-eco vertelden hoe zij gebouw-, installatie- en interieurconcepten betaalbaar houden. ETIB en Houben bespraken innovatieve oplossingen voor woning- en niet-woningbouw, en Vanhaerents legde uit hoe de firma meewerkt aan een leefbare stad.

JONGE VLAAMSE AANNEMERS BEKROOND

Voor de achtste keer huldigde de VCB samen met Federale Verzekering de jonge Vlaamse aannemers die zich in het

afgelopen jaar onderscheidden door hun kwaliteiten als bedrijfsleider en hun inzet voor de Confederatie. In de categorie Algemene Bouw ging de bekroning naar Michael Roels (Roels bvba), Geert Herweyers (Algemene Bouwonderneming Herweyers nv) en Inge Woestenborghs (Woestenborghs Bouwbedrijf bvba). In de categorie Installatie was de winnaar Wim Mahieu (Mahieu Cabling Services bvba), en in de categorie Infrastructuur Nicolas Smet (CVR nv). De trofee – een beeld van kunstenaar Mie Bogaerts – werd overhandigd door Tom Meeus (gedelegeerd bestuurder en CEO Federale Verzekering) en minister Hilde Crevits. ■



WINNAARS – De Jonge Aannemers van het jaar. V.l.n.r. Geert Herweyers, Michael Roels, Inge Woestenborghs, Wim Mahieu en Nicolas Smet. Minister Hilde Crevits en Tom Meeus (gedelegeerd bestuurder en CEO Federale Verzekering) overhandigden de trofee aan de winnaars.