

## Jonge Vlaamse Aannemers bekroond

Voor de achtste keer bekroonde de VCB enkele Jonge Vlaamse Aannemers. De laureaten werden i.s.m. Federale Verzekering gekozen in nauw overleg met de lokale bouwconfederaties op basis van twee grote criteria: hun performantie en hun inzet voor de beroepsorganisatie. Ze ontvingen een beeldje van kunstenaar Mie Bogaerts.

In de categorie Algemene Bouw ging de onderscheiding naar Michaël Roels, Geert Herweyers en Inge Woestenborghs.

Geert Herweyers is voorzitter van de Juniorskamer Bouw Waasland en bestuurslid bij de Confederatie Bouw Waasland. Hij is sinds 1997 bestuurder en sedert 2010 gedelegeerd bestuurder van de Algemene Bouwonderneming Herweyers. Geert bouwde het bedrijf van zijn ouders uit tot een performante algemene bouwonderneming met een dertigtal werknemers.

Toen Michaël Roels van Michaël Roels bvba in de firma van zijn vader stapte, telde het bedrijf vier medewerkers. Intussen telt Roels bvba een 25-tal werknemers. Terwijl het bedrijf zich vroeger vooral toelegde op dakwerken, verwarming en sanitair neemt het vandaag de totale realisatie van nieuwbouw- en renovatieprojecten op zich.

Inge Woestenborghs van Bouwbedrijf Woestenborghs stapte na haar universitaire studies 15 jaar geleden in de zaak van haar vader. Sedert 2012 is zij zaakvoerster van deze onderneming, die is geëvolueerd van een uitvoerend ruwbouwbedrijf voor particulieren naar een uitvoerder en ontwikkelaar van middelgrote sleutelklare woningprojecten. De omzet steeg de jongste jaren van 2,5 naar 6 miljoen €.

In de categorie Installatie werd Wim Mahieu in de bloemetjes gezet. Wim Mahieu is voorzitter van de Club Jongbouw West-Vlaanderen, bestuurslid bij de Confederatie Bouw West-Vlaanderen en ondervoorzitter van Fedelec West-Vlaanderen. Daarnaast is hij zaakvoerder van Mahieu Cabling Services bvba, dat in 1995 werd opgericht. De firma is begonnen met residentiële en industriële elektrische installaties, maar heeft zich gespecialiseerd in gestructureerde databekabeling in glasvezel.

In de categorie Infrastructuur ging de onderscheiding naar Nicolas Smet van CVR nv. Negen jaar geleden startte Nicolas in het bedrijf van zijn vader. Sinds 2007 maakt hij samen met zijn broer Tom deel uit van het directiecomité. Vandaag is hij operationeel directeur van CVR en bestuurslid van de Jongerenkamer van de Confederatie Bouw Limburg. Het familiebedrijf CVR is al bijna 25 jaar gespecialiseerd in bouwputbeschoeiingen en funderingstechnieken. Sinds 2004 steeg de omzet van 9 naar 14 miljoen € en werd het werkgebied uitgebreid naar grotere infrastructuurwerken, waaronder het Gewestelijk ExpresNet. Stichter Luc Smet en zonen Nicolas en Tom waren allemaal aanwezig tijdens de uitreiking.



Gedelegeerd bestuurder en ceo van Federale Verzekering Tom Meeus (r.) en Vlaams minister Hilde Crevits (tweede van r.) mochten de laureaten in de bloemetjes zetten.

daat-bouwers af te haken. Om hiertegen een dam op te werpen, is een mix van maatregelen vereist. Banken moeten de duur van hypothecaire leningen in overeenstemming brengen met de terugverdieneffecten op lange termijn van investeringen in duurzaamheid, die evenmin eindigen na twintig jaar. Om gezinnen met een matig inkomen de kans te bieden een eigen duurzame woning te bouwen, moet de overheid hen een aanzienlijke premie geven. Voorts moet de Vlaamse regering de verzekering gewaarborgd wonen promoten zodat kandidaat-bouwers hun lening kunnen blijven terugbetalen bij onvrijwillige werkloosheid.

## Woonruimte

Vlaanderen is volgens de VCB niet volgebouwd, in tegenstelling tot wat vaak wordt geopperd. Dat is ook onmogelijk want volgens de gewestplannen is amper 16,5% van de Vlaamse oppervlakte bestemd voor wonen. De VCB pleit trouwens niet voor een uitbreiding van de oppervlakte die voor wonen is bestemd, maar vraagt wel dat deze oppervlakte optimaal wordt benut.

Dit houdt een viervoudige strategie in. Vooreerst komen er dankzij stads- en dorpskernvernieuwing de jongste jaren heel wat woningen bij. Vaak worden onderbenutte overheidsgronden geactiveerd via publiek-private samenwerking (pps). De bevolkingsgroei is echter zo sterk dat de in 2013 aangetreden gemeentebesturen behalve aan lopende projecten reeds aan nieuwe projecten zouden moeten werken.

Ten tweede telt ongeveer 46% van de Vlaamse woningen amper één bouwlaag. Bij renovatiewerken en vervangende nieuwbouw moet het mogelijk worden het aantal bouwlagen te verhogen. De VCB betreurt dat sommige steden hier op de rem gaan staan en bv. in bepaalde wijken appartementsbouw verbieden.

In derde instantie verrijzen de jongste jaren in de grotere Vlaamse steden opnieuw woontorens met meer dan 15 bouwlagen bij rivieren, havens, parken en verkeersknooppunten. Dergelijke woontorens werden tot de jaren '70 van vorige eeuw nog duchtig neergezet, maar daarna bijna niet meer. Die aldus hernieuwde trend moet onverminderd worden voortgezet. In Antwerpen zijn er alvast negen, in Gent zes en in Oostende en Leuven elk drie gepland of in aanbouw.

En tot slot zal het zelfs in het uiterst gunstige scenario van meer woontorens,